



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/652

URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-08

Zagreb, 05. listopada 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Domjanićeva 15

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ivan Smrekar, Zagreb kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), jednosobni stan u suterenu dvorišne zgrade, površine 40,30 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i hodnika, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kuća popisni broj i dvorište u Medašnoj ulici br. 15, Zagreb, ukupne površine 243,8 čhv, odnosno 877 m², sagrađen na z.k.č.br. 2446, u zk.ul.br. 2826, k.o. Grad Zagreb, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 179.928,22 kn (slovima: stosedamdesetdevettisućadevettstodvadesetosamkunaidvadesetdvijelipe) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja 15% u iznosu od 26.989,23 kn (slovima: dvadesetšesttisućadevetstoosamdesetdevetkunaidvadesettrilipe).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 152.938,99 kn, (slovima: stopedesetdvijetisućadevetstotridesetosamkunaidvedesetdevetlipo).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa kupcem će sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/19-04/652, URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-08, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darke Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje